

ניהול מקצועי:

אוסטרליץ אדריכלות
אדריכלות, ייעוץ, התייעלות



SID
חדשנות מועילה

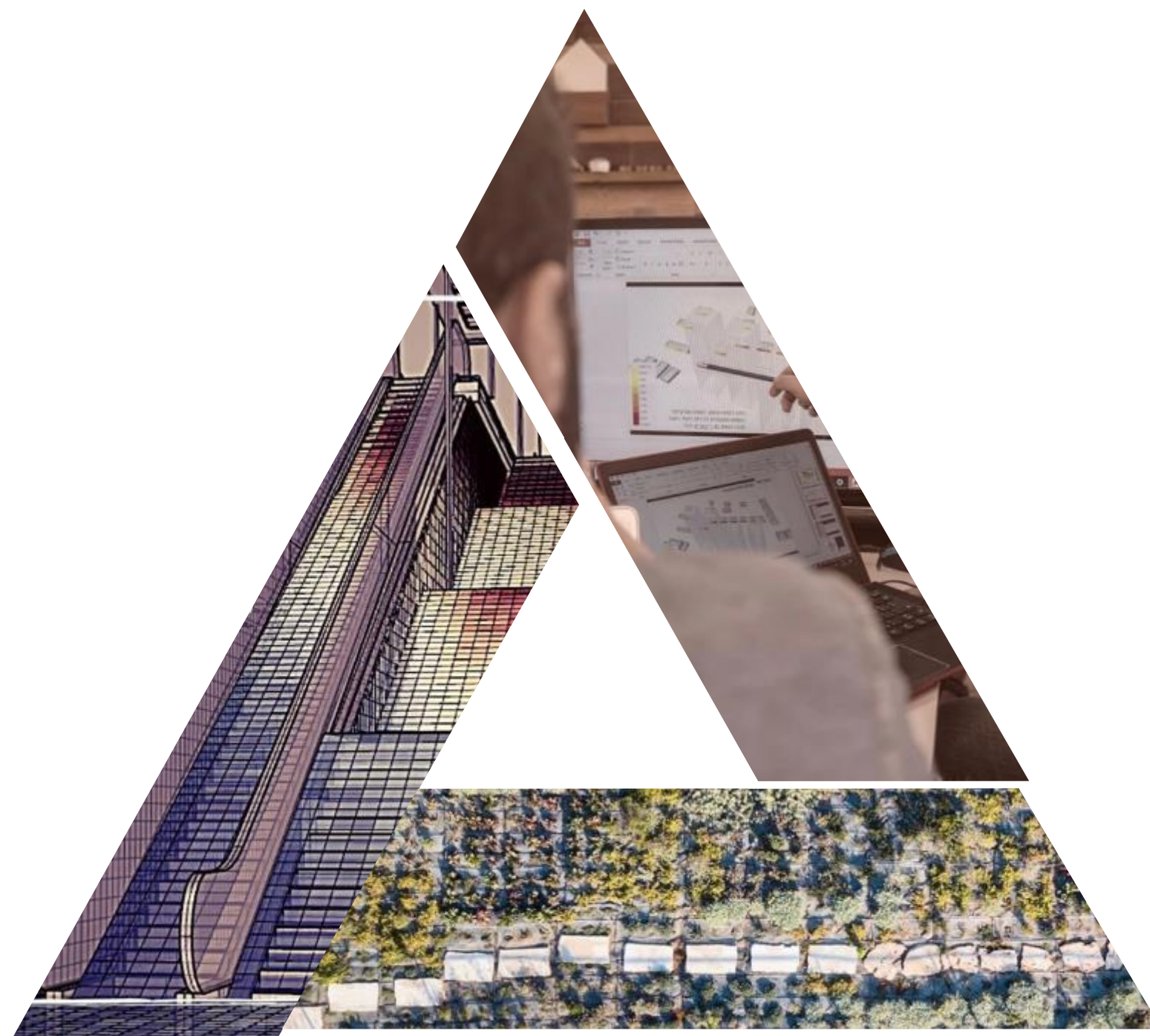


מרכז הבנייה
הישראלי

הבית של קהילת הנדלן והבנייה

כנס בנייה ירוקה ומועילה ה-2

חדשנות והערך הכלכלי בבנייה ירוקה



ה ע ר ך ה כ ל כ ל י ש ל ב נ י ה י ר ו ק ה

ד"ר אדריכל נעם אוסטרליץ

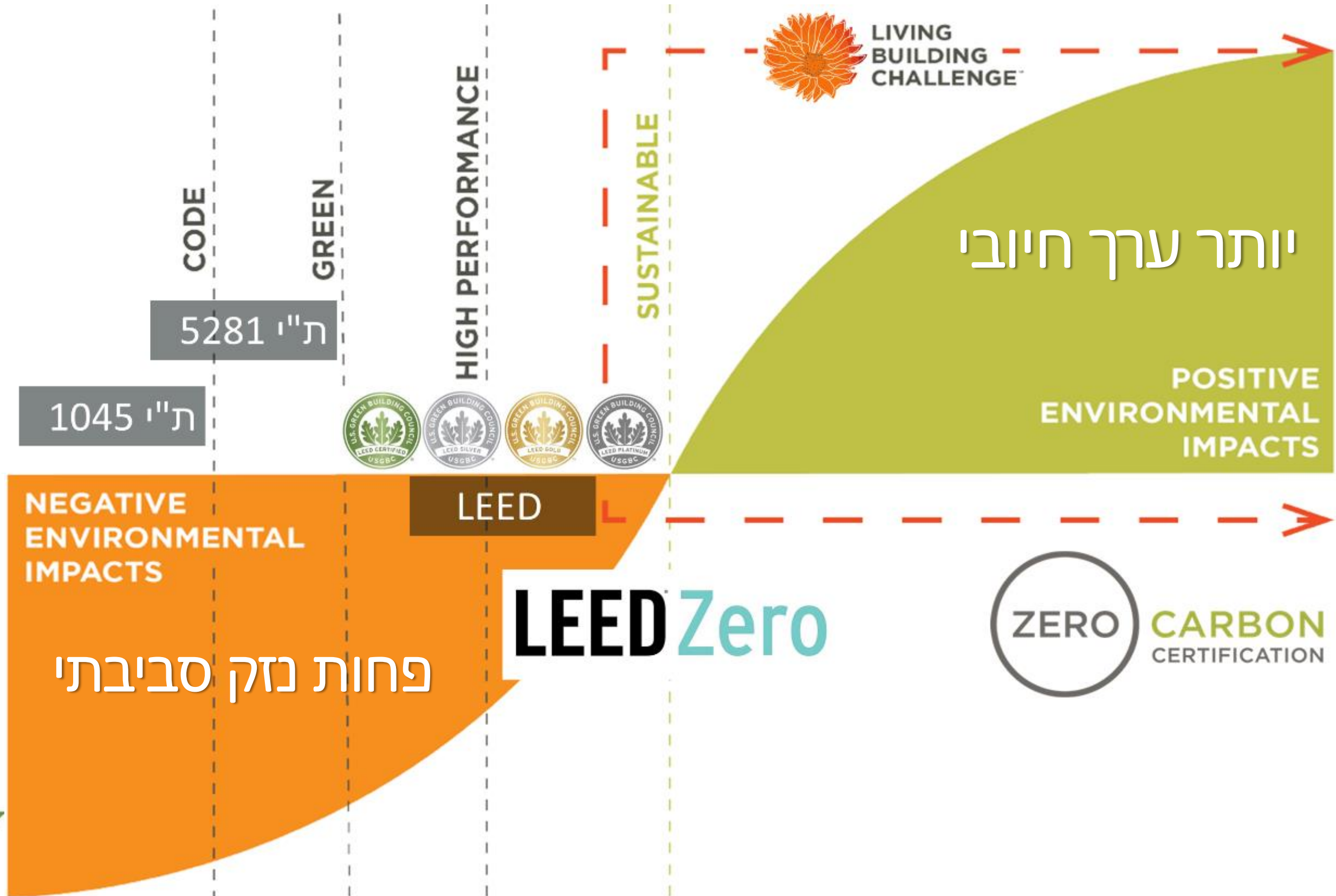
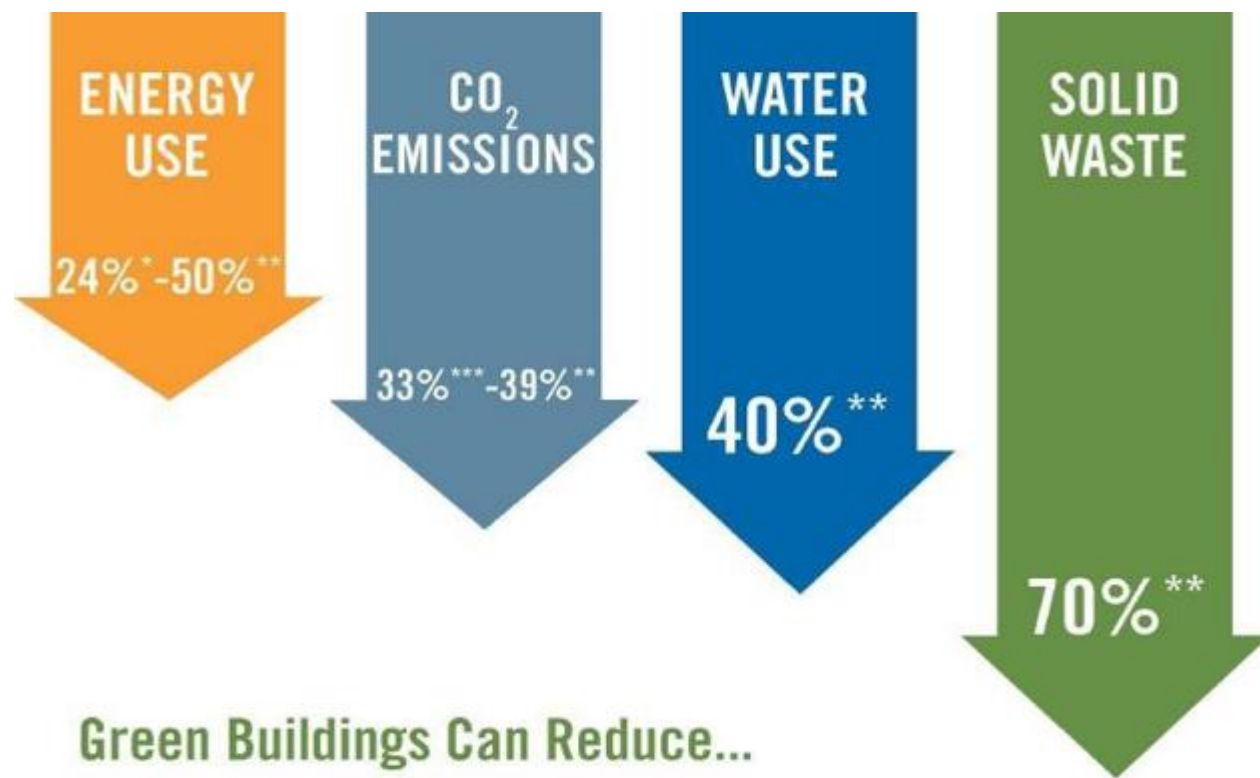
בניה ירוקה זה עסק יקר

בניה ירוקה זה עסק יקר

?

בניה ירוקה דור 4.0 : מהפחתת נזק ליצירת ערך

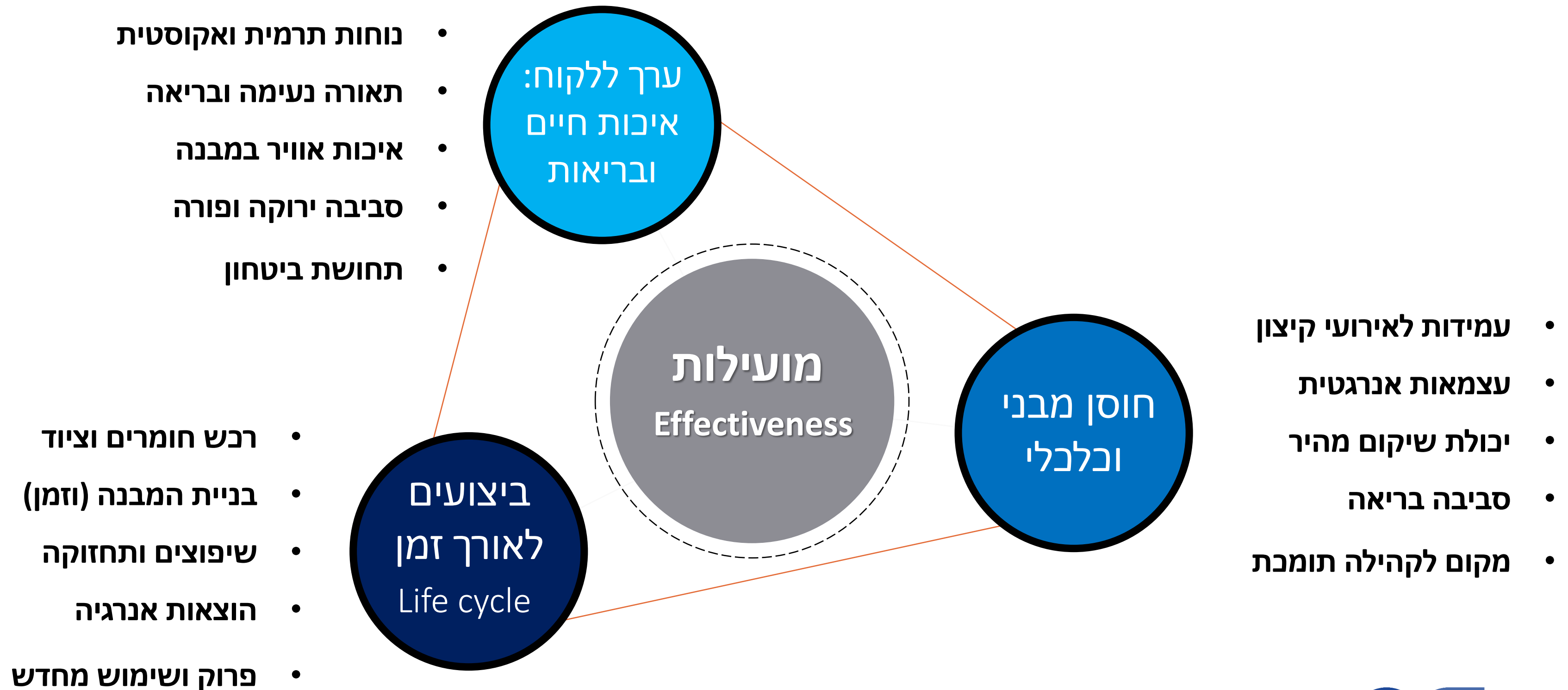
50%



*Turner, C. & Frankel, M. (2008). Energy performance of LEED for New Construction buildings. Final report.
 **Kats, G. (2003). The Costs and Financial Benefits of Green Building: A Report to California's Sustainable Building Task Force.
 *** GSA Public Buildings Service (2008). Assessing green building performance: A post occupancy evaluation of 12 GSA buildings.

מ'בניה ירוקה' לפרוגרמה של תועלות

קביעת ערך פרויקט לפי הגדרת המטרות האפקטיביות



2025

שנות ה-70 של המאה ה-20

שנות ה-30 של המאה ה-20



בישראל בונים 'בזוקר'



מבניה 'ירוקה' - לבנייה יעילה ומועילה

פחות
חומרי בניה

פחות
זמן באתר

פחות
תקלות

פחות
פסולת

פחות זה יותר ירוק

(וגם חוסך המון כסף)



מ'בניה ירוקה' - ליצירת ערך (אנרגטי) חיובי

מעון לילדים - צור הדסה POSITIVE BUILDING

- positive Energy - יצרנות ואגירה
- 100% שימור מי גשם
- נוחות תרמית, ויזואלית ואקוסטית
- סביבה בריאה ומעודדת התפתחות
- בניית קהילה וחוסן חברתי
- תכנון אקולוגי ומותאם לסביבה

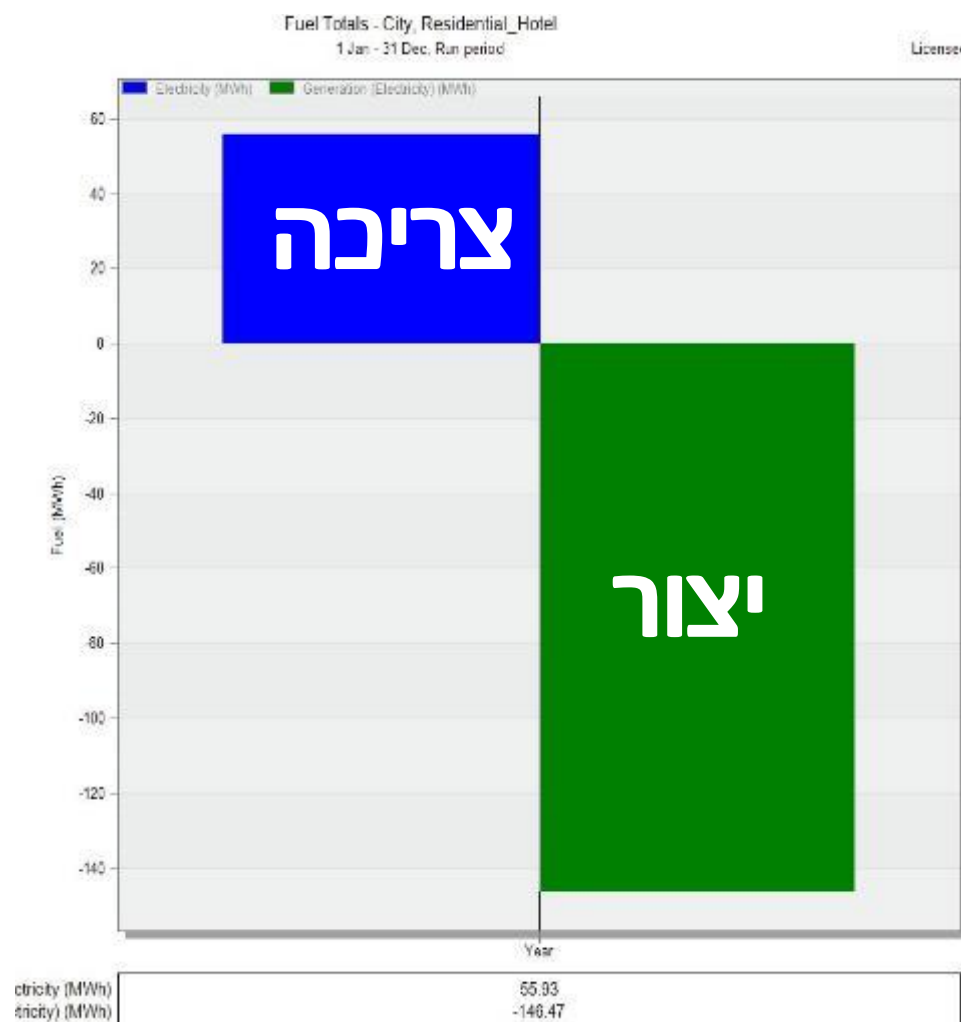


מ'בניה ירוקה' - ליצירת ערך (אנרגטי) חיובי

מעון לילדים - צור הדסה
 POSITIVE BUILDING

דרוג אנרגטי

מאזן אנרגטי



מ'בניה ירוקה' - ליצירת חוסן וחיסכון



מנזקי הצפות לאגירה והשהייה ואגירת מי גשם



ניצול אזורים במבנה ובנוף לאגירת מים לשגרה ולחרום

משטחים 'מתים' להוספת ערך כלכלי מדוד

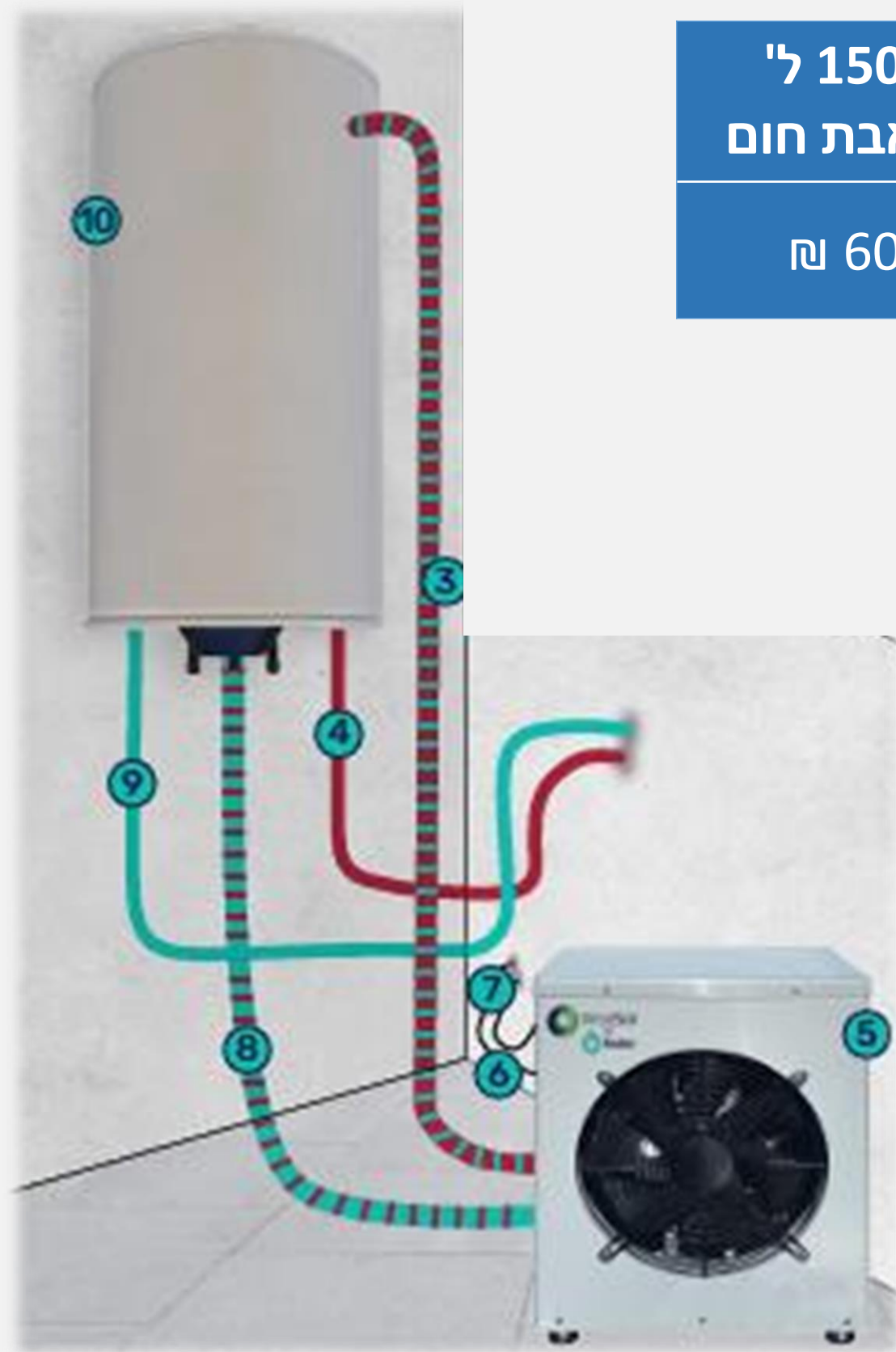
החזר השקעה ממוצע – עד 3 שנים



גג לימודי - בית ספר מכלל, רמת גן

גג הקפיטריה על בניין DHL, אזור תעשייה מבוא כרמל

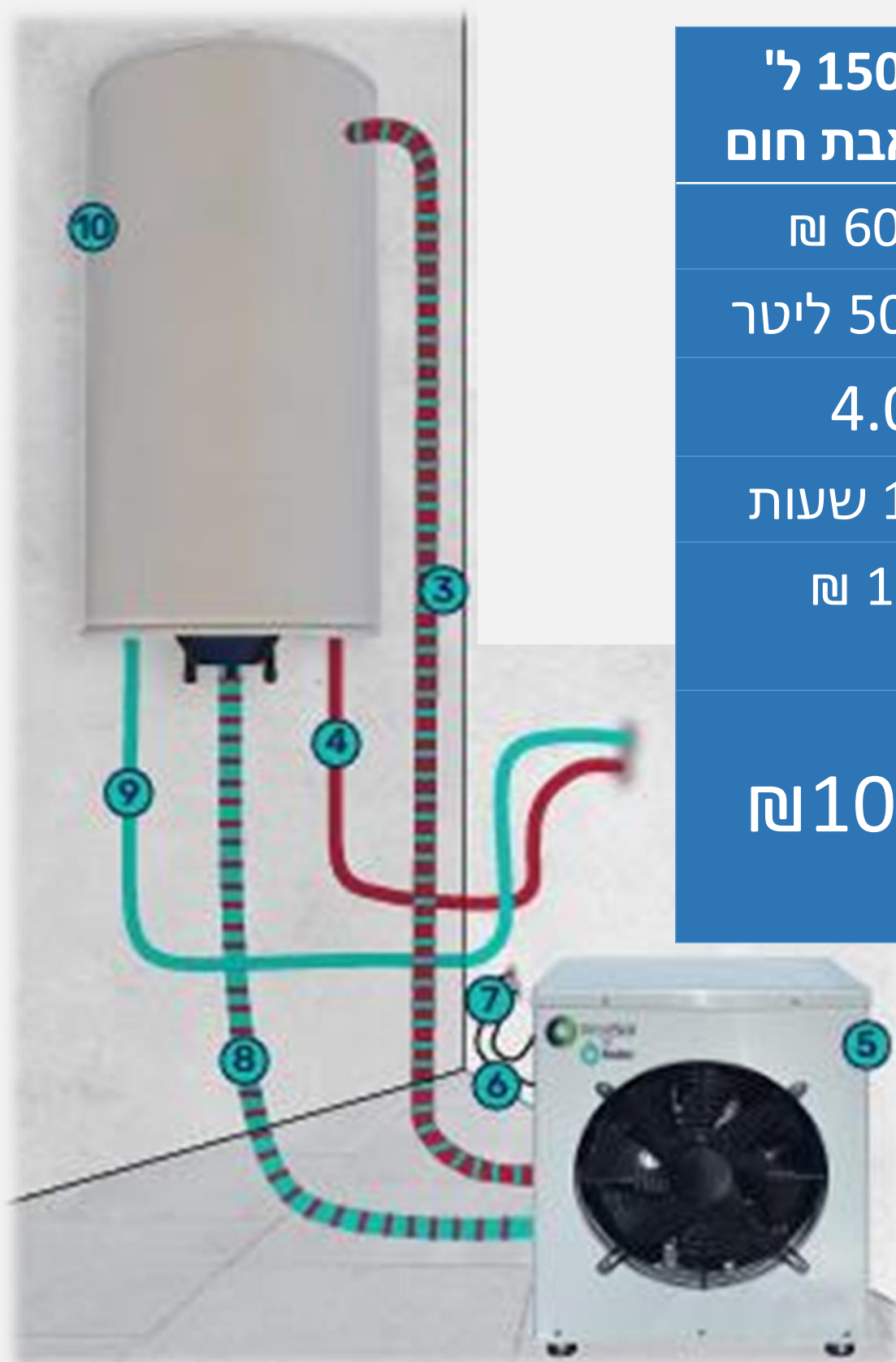
מ'בנייה ירוקה' - לחיסכון במשאבים לאורך זמן



דוד 150 לי' ומשאבת חום	מה יותר יחק? מה יותר יקר?	דוד 150 לי' וקולטים
₪ 6000	רכש והתקנה	₪ 4500



מה יותר ירוק? מה יותר כלכלי?



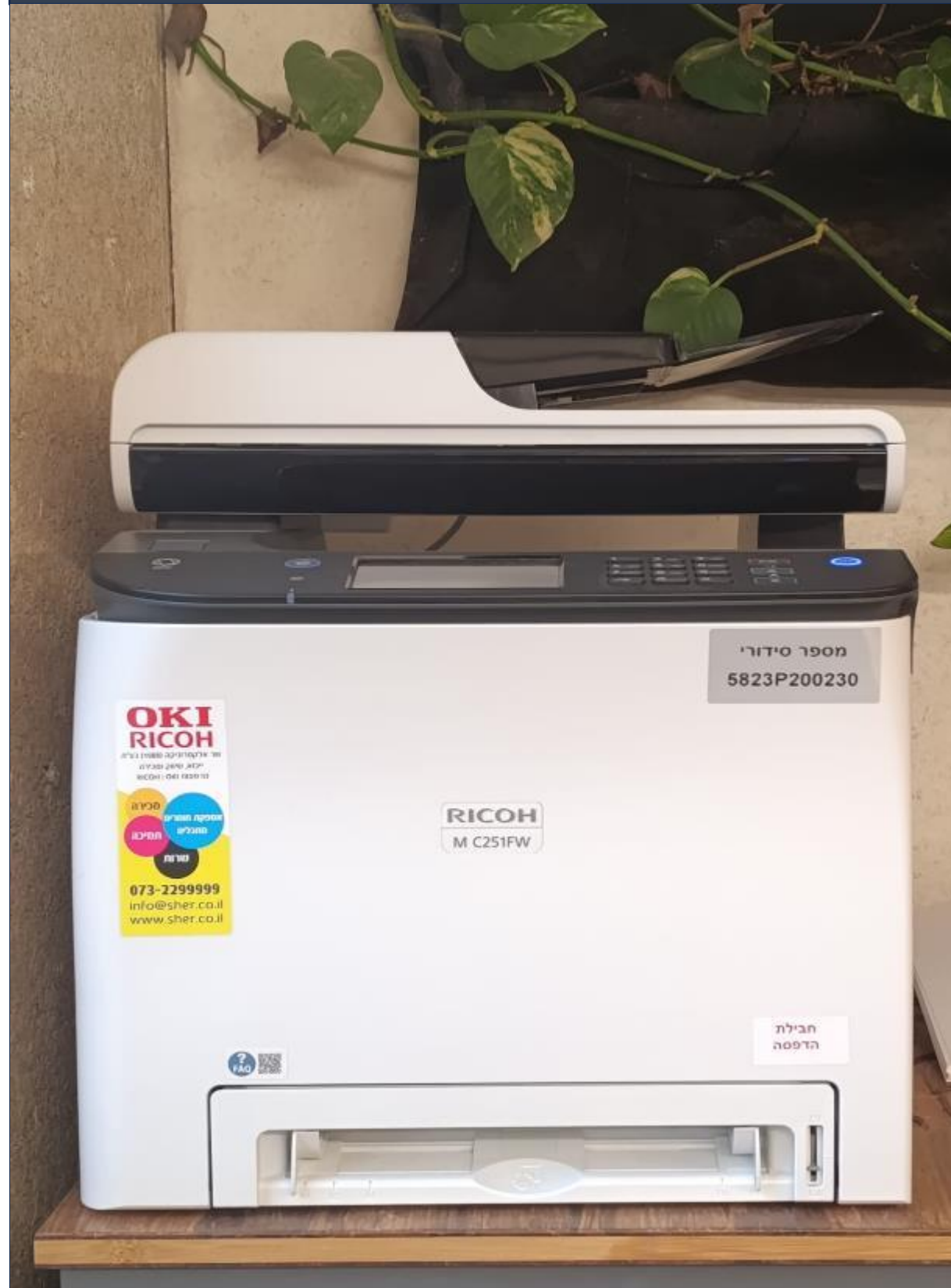
דוד 150 לי' ומשאבת חום	רכש והתקנה	דוד 150 לי' וקולטים
₪ 6000	כמות ליטרים לחימום	₪ 4500
50,000 ליטר	יעילות אנרגטית C.O.P	25,000 ליטר
4.0	שעות הפעלה שנתי	1.0
1000 שעות	עלות ליום חימום מים (3 שעות)	500 שעות
₪ 1.0	עלות הפעלה שנתי	₪ 3.84
₪ 1000	לפי 0.64 לקוט"ש	₪ 1900

החזר השקעה 1.7 שנים

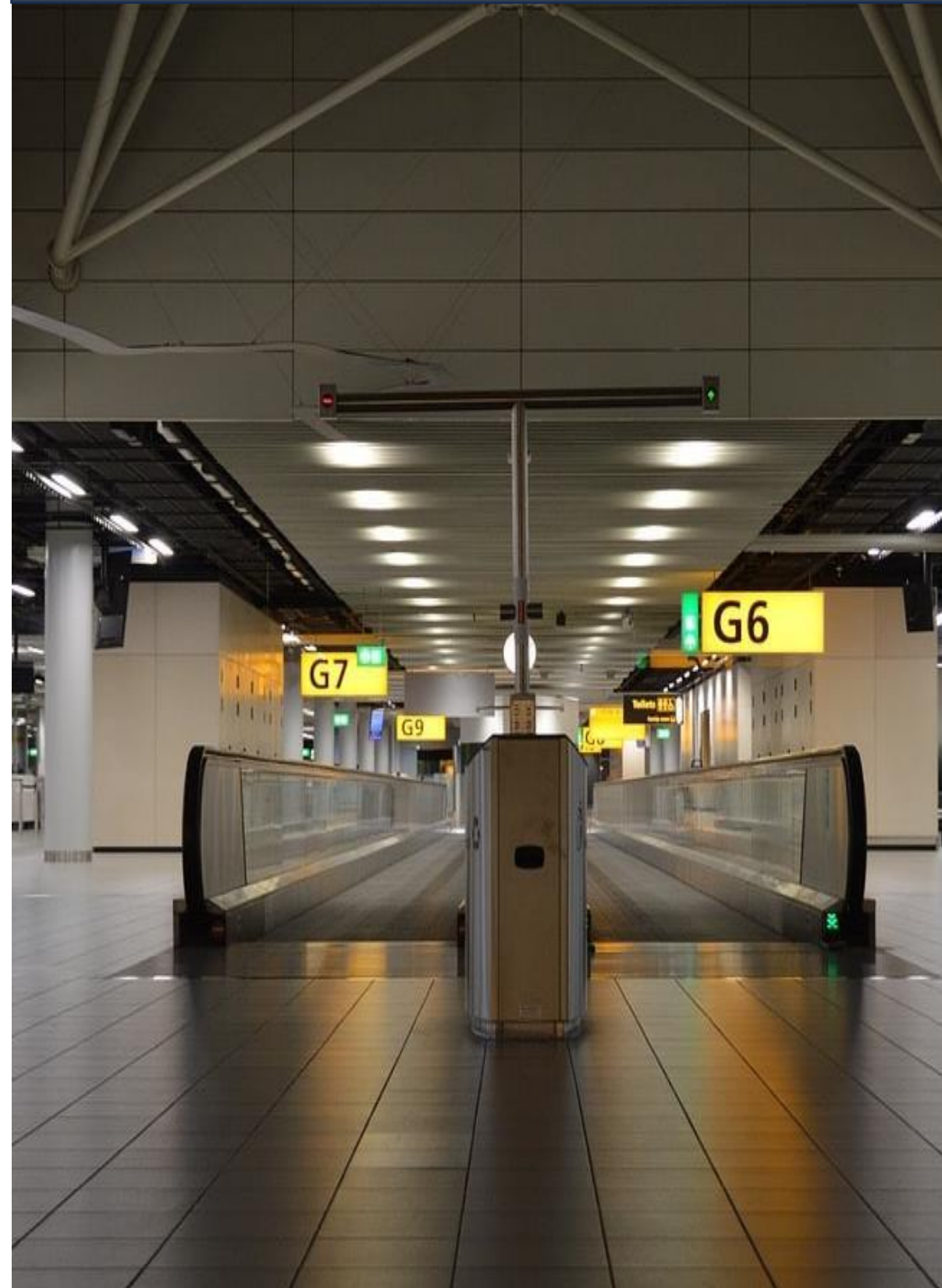


מעבר למודלים כלכליים חכמים יותר

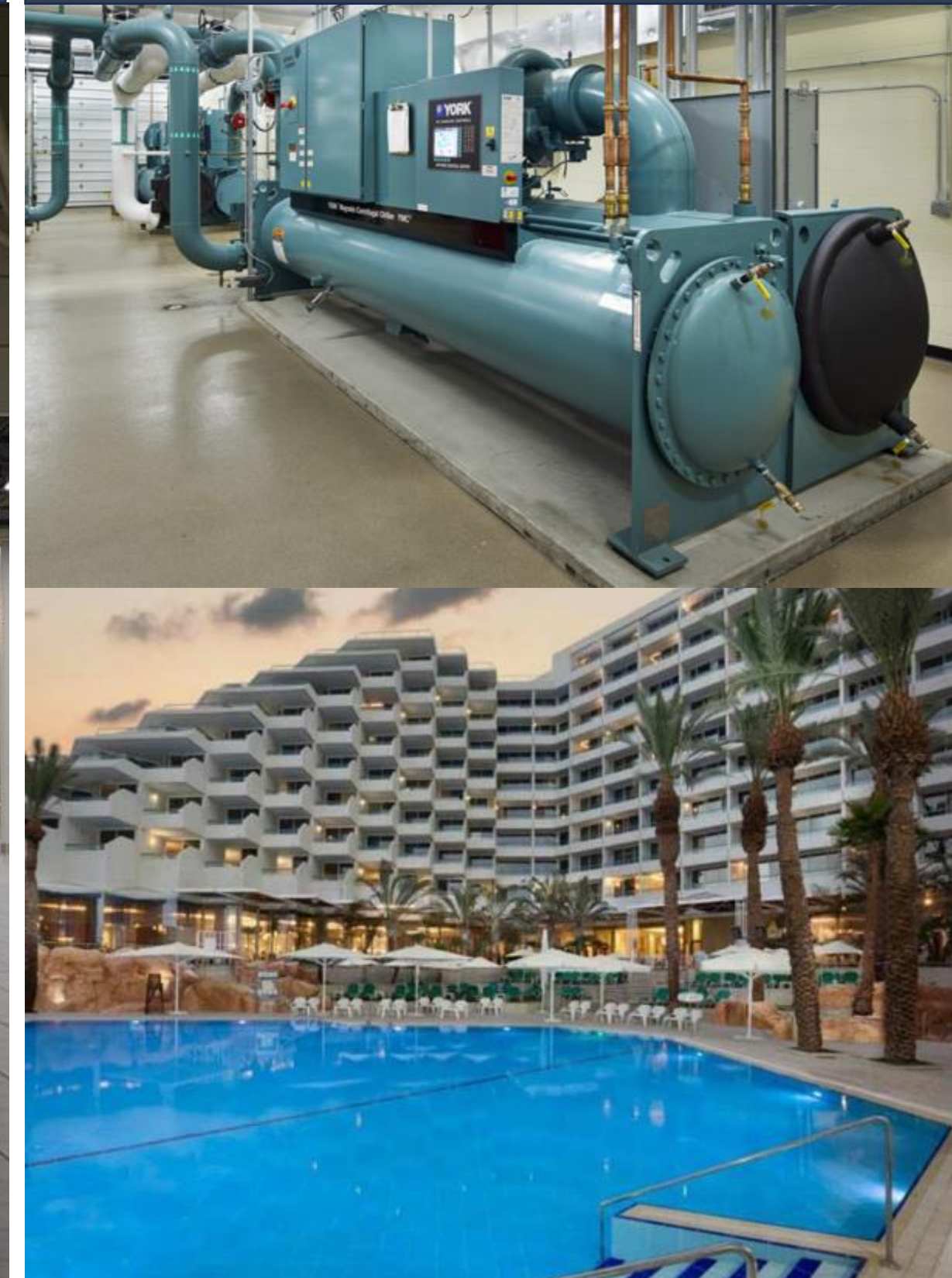
מדפסת – משרד אוסטרליץ



גופי תאורה - שד"ת סכיפול



מערכת אנרגיה - פתאל



האם אנחנו יודעים למכור איכות, חוסן ובריאות ללקוח?

OUTSIDE VIEWS



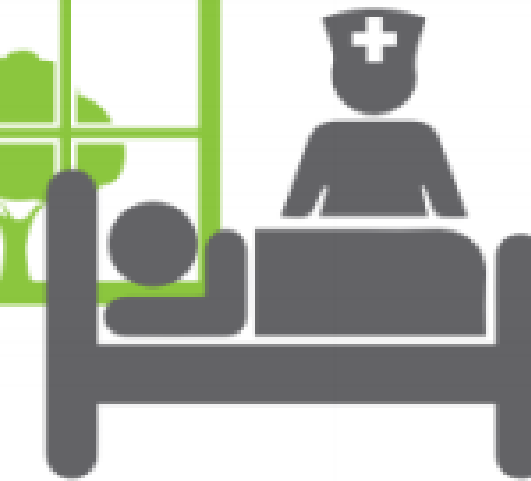
Mental Function
& Memory

10-25%
BETTER



Call
Processing

6-12%
FASTER



Hospital
Stays

8.5%
SHORTER

DAYLIGHT



Students achieve

5-14%

HIGHER TEST SCORES

and learn **20-26%**
FASTER

Workers are **18%**
MORE PRODUCTIVE



15-40%

INCREASE
in Retail Sales

SYSTEMS



Productivity Increases by

23%

from better lighting



11%

from better ventilation



3%

from individual temperature control

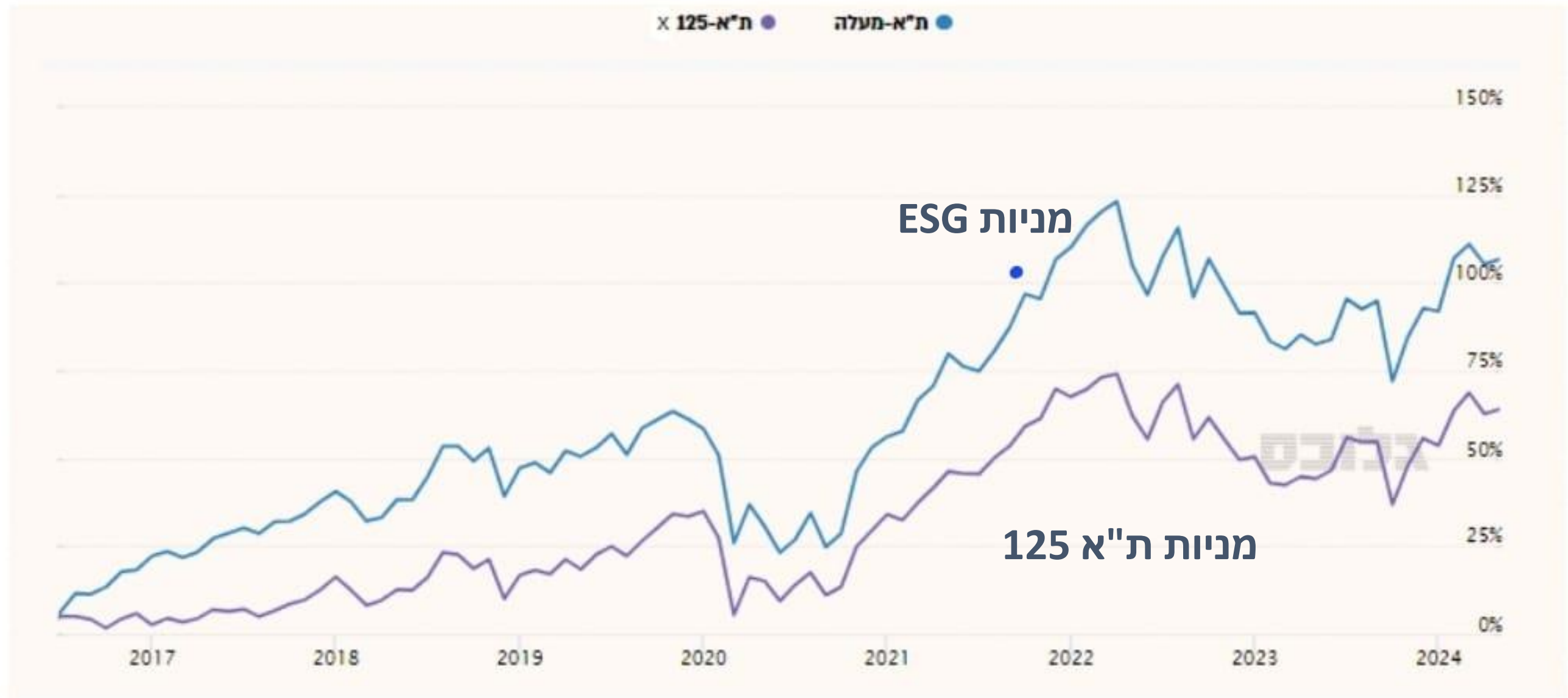
עליה מוכחת בפרודוקטיביות בעקבות עיצוב תנאי סביבה נאותים

קיימות וחוסן שיוצרים ערך למניית החברה



למה לכם ESG עכשיו?

נבות גסול, מנהל תחום השקעות ESG, מציע להתבונן על השקעה בחברות שמאמצות אחריות סביבתית, חברתית ותאגידית כניהול סיכונים חכם. "כל חברה מועמדת להשקעה חייבת להיות חברה מסוגלת - דירוג ESG של IBI חייבת לעבור מסננת כפולה - דירוג בטופ 20% של הסקטור ואור ירוק אחרי אנליזה פיננסית מקיפה"



הייוואה: תשואת מדד מעלה (כחול) למדד ת"א 125 (סגול).

חיסכון בחומר ומשקל מבנה

ייעול וקיצור תהליכי בניה

הפחתת עלויות תחזוקה

הפחתת צריכת אנרגיה

הוספת אלמנטים יצרניים

גמישות לשינויים עתידיים

מכירת תפקוד משופר ללקוח קצה

ניהול סיכונים – שיפור ביצועי המניה



איך עושים כסף מטכנולוגיות בניה מועילות וירוקות?

Sid-center.co.il : מרכז מידע לחדשנות בתחום הבניה

מוצרים שנבדקו <

SID בית סקירות מוצר המאגר הירוק עדכונים וחדשות הערכת טכנולוגיה לקוחותינו חזון SID

צור קשר

"לפני מספר שנים, הקמתי את SID כדי לסייע למקבלי החלטות לבחור בטכנולוגיות בנייה חדשניות בביטחון מלא"

"אני בוחן רק חומרים מתקדמים וטכנולוגיות חדשניות שלדעתי יכולים להועיל לאיכות הבניה בישראל. כדי שאוכל 'לישון בשקט' אחרי שהמלצתי להשתמש במוצר כלשהו, פיתחתי תהליך בדיקה שיטתי ויסודי"

יש לך טכנולוגיה מעניינת? <

ד"ר אדר' נעם אוסטרליץ <

שיקום בטון

מערכות סולאריות לייצור אנרגיה בגגות וחדיתות

חיפוי מבנים בתלייה יבשה

שיטות בניה חדשניות

איטום מתקדם

מפסולת לערך כלכלי

גידול צמחיה במרחב הבנוי

גגות מועילים וירוקים